

- ### ЛЕГЕНДА
- Граница обухвата Плана, која се поклапа са ужом зоном санитарне заштите (зона II)
 - Граница грађевинског подручја
 - Граница јединице локалне самоуправе
 - Граница катастарске општине
 - Граница заштићеног станишта "Ђелије" - природно добро, послато на усвајање
 - Режим заштите II степена
 - Кота максималног носора - КМУ 284 mm
 - Граница зоне непосредне санитарне заштите (зона I)
 - Регулациона линија
 - Линија разграничења различитих намена површина

- ### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- #### Површине јавне намене
- Површине за мешовите намене (населски центар)
 - Здравствена станица (к.п.бр. 4733 КО Златари)
 - Пошта
 - Камп - насеље
 - Гробље
 - Извориште водоснабдевања
 - Постојеће за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)
 - Заштитно зеленило
 - Државни пут - ДП IБ број 38 и ДП IА број 208
 - Општински пут - ОП-01, ОП-02, ОП-03, ОП-04, ОП-28, ОП-50 и ОП-53
 - Населске улице - од НУ-01 до НУ-41
 - Остала путна инфраструктура - дефинисана по постојећим катастарским парцелама
- #### Површине остале намене
- Површине за становање урбаног типа (урбанистичка зона 1)
 - Површине за рурално становање (урбанистичка зона 2)
 - Површине за индустрију и производњу
 - Површине за комерцијалне делатности
 - Верски објект

- ### ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- Део вишенаменске акумулације "Ђелије"
 - Уређено приобаље
 - Туристички пункт спортова на води и коњу (плажа)
 - Река
 - Поток
 - Уређено зеленило са повременим водотоком

- ### ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- Пољопривредно земљиште

- ### ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- Шумско земљиште

- ### ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ у оквиру грађевинског подручја
- ЗОНА 1
 - ЗОНА 2

- ### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- Постојећи далековод број 205/2, напонског нивоа 220kV
 - Постојећи далековод број 1222, напонског нивоа 110kV
 - Постојећи далековод напонског нивоа 35kV
 - Заштитна зона (220kV - обострано, од осе далековода - 35m, 110kV - обострано, од осе далековода 30m, 35kV - обострано, од осе далековода - 20m)
 - Постојећи далековод напонског нивоа 35kV - две трасе предвиђен за каблирање
 - Постојећи водови напонског нивоа 10(20)kV
 - Постојеће трансформаторске станице 10/0,4kV

- ### СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ
- #### Археолошки локалитети
- Златари, културно место посвећено Св.Ђириљу и Методију (део к.п.бр. 3241 и 3242 КО Златари)
 - Напомена: Равни, Локалитет црква Видовача (Црква Св.Марине или Блага Марија) (к.п.бр. 452, 453, 454, 459 и 482 КО Равни) - није у обухвата Плана
- #### Добра која уживају предходну заштиту
- Кућа Саше Тамбурића у Златарима, к.п.бр. 3321 КО Златари
 - Кућа са пердама, к.п.бр. 3335 КО Златари
 - Црква Св.Ане у Златарима, к.п.бр. 2236/1 КО Златари
 - Основна школа у Златарима, к.п.бр. 2882/1 КО Златари

Наручилац и носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС
Одељак за урбанизам, грађевинарство и мањинско правне послове
ул. Краља Петра I бр. 120
37200 Брус

Обрађивач: "АРХИТЕКТУРА" Д.О.О. ул.Кнеза Милоша Бр.1 АРАНЂЕЛОВАЦ

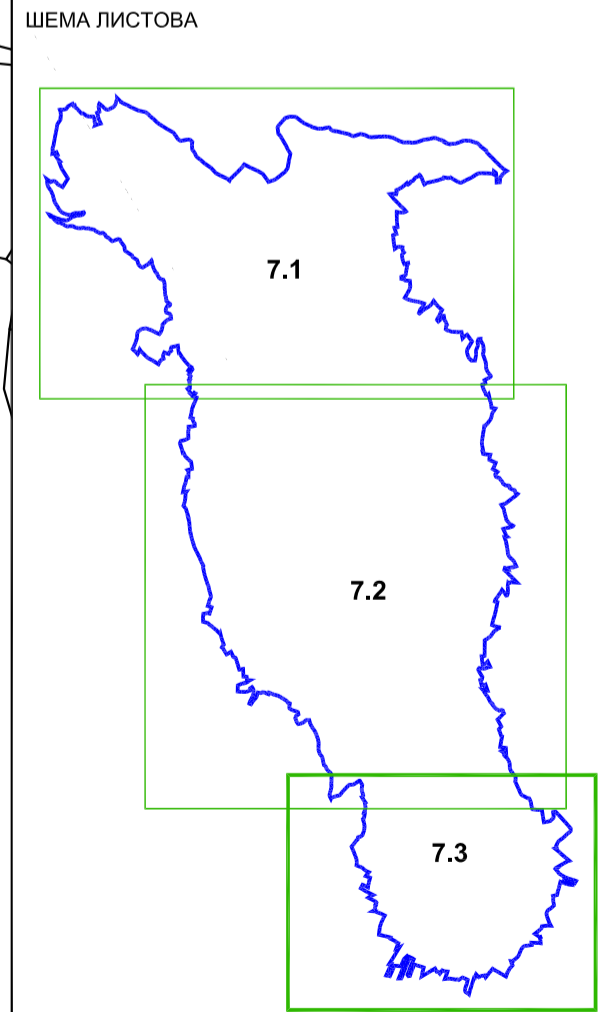
Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богišće, Разбојна и Равни

Назив листа: Спровођење плана

Руководиоци тим: одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Драгана Бига (200 0015 03) одговорни урбаниста: дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (200 1479 14)

Размера: 1:2.500 Лист број: 7.3 Датум: август, 2024. год.

НАЧРТ ПЛАНА ЈАВНИ УВИД



- ### СПРОВОЂЕНЕ ПЛАНА
- #### Обавезна израда Урбанистичког пројекта
- Раскрсница државних путева IБ реда број 38 и IА реда број 208
 - Површине мешовите намене у насељском центру
 - Површина за камп - насеље
 - Површина туристичког пункта спортова на води и коњу
 - Дефинисана саобраћајног прикључка комерцијалних делатности на државни пут
- Директна примена плана

ка чвору 20803.2
км 42+423,
односно ка чвору 20803 "Брус"
км 42+185

ка чвору 3805
"Блаце"
км 50+806

ка чвору 3804
"Разбојна"
км 37+549

км 58+950
ДП IА 208

км 58+466
ДП IА 208

км 38+021
ДП IБ 38

км 38+86
ДП IБ 38